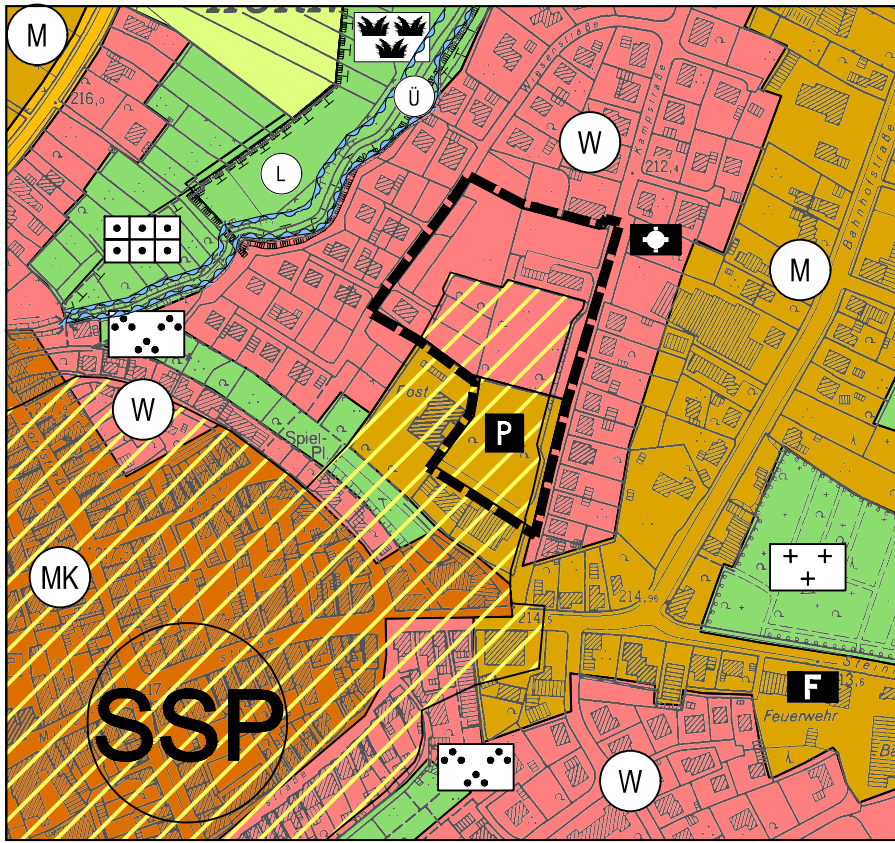


Flächennutzungsplan der Stadt Horn-Bad Meinberg

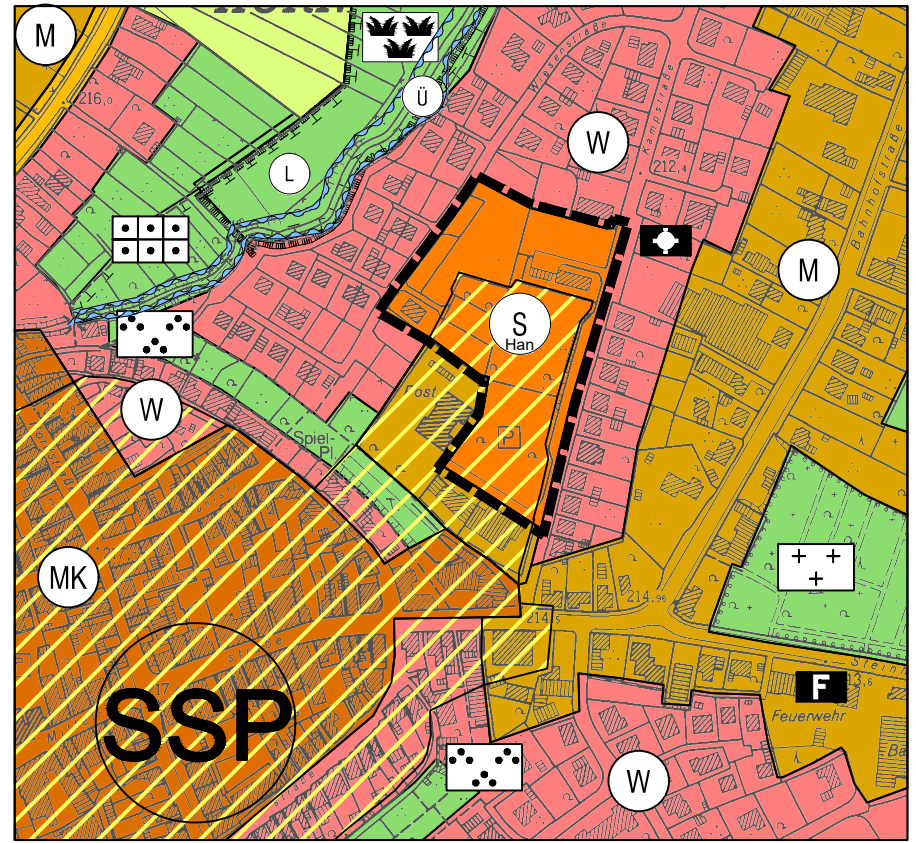
5. Änderung

Verfahrensstand: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
- Gemischte Baufläche gemäß § 1 (1) Ziffer 2 BauNVO
- Kerngebiet gemäß § 1 (2) Ziffer 7 BauNVO
- Sonderbaufläche (SO) Zweckbestimmung: Handel (Fachmarktzentrum) (gem. § 5 (2) Ziffer 1 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 5 (2) Ziffer 2 BauGB
- Feuerwehr
- Kirche
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Standorte für den ruhenden Verkehr
- Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
- Öffentliche Park- und Grünanlage
- Friedhof
- Kleingärten
- Landschafts- und naturnahe Grünfläche

- Flächen für Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9 BauGB
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Zentraler Versorgungsbereich
- Siedlungsschwerpunkt

<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Liegenschaften vom aufgestellt worden. Der Beschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Horn-Bad Meinberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlichöffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Horn-Bad Meinberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Horn-Bad Meinberg am..... beschlossen. (Verfahrensabschließender Beschluss)</p> <p>Horn-Bad Meinberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:</p> <p>Detmold, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht.</p> <p>Horn-Bad Meinberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Lippe vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus:</p> <p>1 Plan 1 Begründung</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353);</p> <p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung:</p> <p></p> <p>Drees & Huesmann Stadtplanner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Baalefeld fon +49 5205 7298-0 fax +49 5205 7298-22 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>0 50 100 150 200 250m</p> <p>Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p>19.04.2021 Te</p>