

An die Gemeinde		Eingang bei der Gemeinde		Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort		Aktenzeichen		Aktenzeichen	
<b>Vorlage bei der Gemeinde</b>			<b>Genehmigungsfreistellung § 63 BauO NRW 2018</b>		
<b>Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll</b>					
ja (bitte Nummer 2 bis 5 ausfüllen)			nein (bitte Nummer 1 und 3 bis 5 ausfüllen)		
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>			<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>		
Name, Vorname, Firma			Name, Vorname, Büro		
Straße, Hausnummer			Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort			PLZ, Ort		
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift			bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes		
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax	Telefon (mit Vorwahl)		Telefax
E-Mail			E-Mail		
<b>Baugrundstück</b>					
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil					
Gemarkung(en)		Flur(e)		Flurstück(e)	
<b>Gebäudeklasse (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> <b>Wohngebäude: 1    2    3    sonstige Gebäude: 1    2</b>					
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)					
<p><b>1. Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung</b></p> <p>1.1    2-fach    Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO - insbesondere mit Festsetzungen des Bebauungsplanes, besondere Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)</p> <p>1.2    2-fach    Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)</p> <p>1.3    2-fach    Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)</p>					
<p><b>2. Bauvorlagen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird</b></p> <p>2.1    <input type="checkbox"/> 3-fach    Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)</p> <p>2.2    <input type="checkbox"/> 3-fach    Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)</p> <p>2.3    <input type="checkbox"/> 3-fach    Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)</p> <p>2.4    <input type="checkbox"/> 3-fach    Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)</p> <p>2.5.1 <input type="checkbox"/> 2-fach    Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder</p> <p>2.5.2 <input type="checkbox"/> 2-fach    bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)</p> <p>2.5.3 <input type="checkbox"/> 1-fach    bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen.</p>					

**Fortsetzung Blatt 2**

3. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz	
4. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG	
5. Erklärung der / des Entwurfsverfassenden (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018): Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.	
Ort, Datum	Ort, Datum
Für die Bauherrschaft:	Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:
Unterschrift	Unterschrift
<p><b>Hinweis:</b></p> <p>Nach § 63 Absatz 3 Satz 4 BauO NRW 2018 darf einen Monat nach Vorlage der erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrschaft vor Ablauf dieser Frist schriftlich mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.</p>	